



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-1577-LOC-3/2026
Дана: 15. 04. 2026. године
Куршумлија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА поступајући по захтеву за издавање локацијских услова број: ROP-KUR-1577-LOC-3/2026 од 25.03.2026.године, који је поднео: Дејан Марковић [REDACTED] преко пуномоћника: Срђан Милићевић [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.87/2023), у складу са Планом генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист Општине Куршумлија", бр. 35/2016, 40/2022-друге изм. и доп.-парц.изм., 22/2023-треће изм. и доп.-комплекс Стара сточна пијаца, 24/2024-изм. и доп. на простору комплекса Стара касарна), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови
за катастарску парцелу број:4858 КО Куршумлија
ради реконструкције и доградње Објекта бр.4

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Топлички округ, општина Куршумлија, Куршумлија
Улица/потес: Улица Палих бораца
Кат. парцела: бр. 4858
Кат. општина: Куршумлија

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТУ	
Укупна површина парцеле:	530 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели који се уклањају:	Број објеката на парцели: 3 Објекат бр. 1 и Објекат бр. 2 се задржавају. Објекат бр.4 се реконструише и дограђује.
Подаци о новопроектваном објекту	
Тип објекта:	Објекат у прекинутом низу

Намена објекта:	Становање
Врста радова:	Реконструкција и доградња
Категорија објекта:	А
Класификациони број:	А-100%: 112211 (Стамбене зграде са три стана до 400 m ² и П+1+Пк (ПС))
Димензије Објекта бр.4	
Спратност:	Постојеће: П (приземље) Новопроековано: П+1 (приземље и спрат)
Укупна БРГП изграђена површина:	Постојеће: 78,00 m ² Новопроековано: 279,00 m ²
Површина земљишта под објектом:	Постојеће: 78,00 m ² Новопроековано: 130,00 m ²
Укупна површина земљишта под свим објектима на парцели:	Објекат бр.1: 67,00 m ² Објекат бр.2: 50,00 m ² Новопроековани објекат: 130,00 m ² Укупно: 247,00 m ²
Индекс заузетости:	46,60 % (max 70 %)
Апсолутна висина новопроекованог објекта:	Нулта кота објекта: 362,59 mmv Кота приземља: 362,67 mmv (задржава се постојећа) Кота слемена: 376,37 mmv
Висина новопроекованог објекта:	Приземље: ± 0,08 m Слеме: +13,78 m
Број функционалних јединица:	Постојеће: 1 (један) стан Новопроековано: 3 (три) стана
Процент зелених површина:	23,00% (min 10 %)
Број места за паркирање:	Укупно 5 (пет) на парцели: - 1 (једно) паркинг место за постојећи објекат бр.1 - 1 (једно) паркинг место за постојећи објекат бр.1 - 3 паркинг места за новопроековани објекат
Положај објекта:	Према ситуационом плану идејног решења
Материјализација новопроекованог објекта	
Фасада:	акрилпласт
Кров:	цреп
Нагиб крова:	36 °
Прикључци на инфраструктуру:	
- прикључак на електродистрибутивну мрежу:	<ul style="list-style-type: none"> • Постојећи прикључак се задржава (Ед број: 5001784282 шифра мерног места: 403010600605)

	<ul style="list-style-type: none"> • Потребна два нова прикључка: У складу са Условима за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Прокупље број: Д.10.20-87121/2-2026 од 05.03.2026.године
- прикључак на водоводну мрежу:	Задржава се постојећи прикључак уз реконструкцију ревизионог шахта у складу са Условима ЛПКД „Топлица“ за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања бр.398 од 07.04.2026.
- прикључак на систем одвођења отпадних вода:	Задржава се постојећи прикључак уз изградњу новог дворишног граничног ревизионог шахта у складу са Условима ЛПКД „Топлица“ за пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода бр. 396 од 07.04.2026.
Одвођење атмосферских вода	Атмосферске воде са кровних површина одвести у зелене површине на парцели или слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
Пристап јавној саобраћајној површини:	Задржавају се два постојећа колска прилаза ширине 2,5м на улицу Палих бораца кат.парцела бр. 4909 КО Куршумлија

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА

("Сл. лист Општине Куршумлија", бр. 35/2016, 40/2022-Друге изм. и доп.-парц.изм., 22/2023-Треће изм. и доп.-комплекс Стара сточна тијаца, 24/2024-Изм. и доп. На простору комплекса Стара касарна)

Катастарска парцела број: 4858 КО Куршумлија се налази у Просторној целини "А", у централној градској зони на грађевинском земљишту планиране намене: Центар насеља. Регулациона линија се поклапа са линијом по катастру. Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

2.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1.3. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели у непрекинутом или прекинутом низу, као слободностојећи, двојни или полуатријумски објекат.

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 3,50m, уколико другачије није дефинисано појединачним правилима градње.

Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.

За постојеће објекте чије је растојање од границе парцеле мање од 3,50m, не могу се на суседним странама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходници и сл).

2.1.4. Кота приземља

Кота приземља објекта се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- може бити највише 1,20m виша од коте нивелете приступног или јавног пута;
- за објекте који у приземљу имају намену пословног простора кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара, док би се денivelација до максималне висине од 1,2m савладавала унутар простора објекта.

2.1.5. Максимална висина објеката у односу на нагиб терена

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до висине слемена, за објекте са косим кровом, односно до висине венца за објекте са равним кровом. Максимална висина објеката је дата у правилима грађења за сваку појединачну намену.

Максимална висина надзидка поткровне етаже може бити 1,6m.

2.1.8. Постављење спољних степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњи део објекта, ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m. Уколико је та висина већа од 0,90m, степенице улазе у габарит објекта, а самим тим се морају поставити тако да поштују грађевинску линију дату Планом.

2.1.9. Доградња и надоградња постојећих објеката

Могућа је надоградња и доградња постојећих објеката до испуњења параметара који су дати Планом.

За изградњу и доградњу објекта на међи потребна је сагласност суседа, осим у случају већ изграђеног објекта на међи, са стране суседа.

За надзиђивање, реконструкцију, санацију и адаптацију објекта на међи (задржавање постојећег габарита), није потребна сагласност суседа.

Доградња двојних и полуатријумских објеката, могућа је без сагласности власника суседне парцеле, само у случају ако је доградња удаљена од заједничке међе, уз поштовање Планом прописаних одстојања од границе парцеле и суседних објеката.

За постојеће објекте који нису изграђени на међи, а изграђени су на удаљењу од међе које је мање од прописаног овим планом, могућа је доградња са задржавањем постојеће грађевинске линије и надоградња још једне етаже уз сагласност власника суседне парцеле и уз поштовање максимално дозвољене висине објеката дате планом за ту намену, односно могућа је доградња и надоградња постојећег објекта без сагласности власника суседне парцеле само у случају ако је доградња и надоградња удаљена од заједничке међе у складу са прописаним одстојањима од границе парцеле и максимално дозвољене висине објекта датим планом за ту намену.

За постојеће објекте који нису изграђени на међи, а изграђени су на удаљењу које је мање од прописаног овим планом од суседних и околних објеката (суседним и околним објектима се не сматрају помоћни и слични објекти), могућа је доградња са задржавањем постојеће грађевинске линије и надоградња још једне етаже уз сагласност власника тог суседног, односно околног објекта, односно могућа је доградња и надоградња постојећег објекта без сагласности власника тог суседног, односно околног објекта само у случају ако је доградња и надоградња удаљена уз поштовање Планом прописаних одстојања од суседних и околних објеката и максимално дозвољене висине објекта датим планом за ту намену.

За постојеће објекте који нису изграђени на међи, а изграђени су на удаљењу од међе и од суседних и околних објеката (суседним и околним објектима се не сматрају помоћни и слични објекти), у складу са овим Планом, могућа је надоградња још једне етаже за случај да висина надограђеног објекта не испуњава услов за минимално одстојање од суседних и околних објеката уз сагласност власника тог суседног, односно околног објекта, односно могућа је надоградња објекта без сагласности власника суседног, односно околног објекта само у случају ако надоградња поштује Планом прописана одстојања од суседних и околних објеката и максимално дозвољене висине објекта датим планом за ту намену.

За надоградњу постојећих објеката који нису изграђени на међи, а изграђени су на удаљењу од међе које је мање од прописаног овим планом, односно изграђени су на удаљењу које је мање од прописаног овим планом од суседних и околних објеката, као и за постојеће објекте

који су изграђени на удаљењу од међе и од суседних и околних објеката у складу са овим Планом када висина надограђеног објекта не испуњава услов за минимално одстојање од суседних и околних објеката, за надградњу више од једне нове етажне, потребна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, а на основу спроведене урбанистичке анализе висине предметног и суседних објеката.

2.1.13.9. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

У току извођења радова и при експлоатацији објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др).

2.1.14. Паркирање и гаражирање

Паркирање се организује на парцели. Уколико није могуће обезбедити потребан број места за паркирање на парцели, као и у случају промене намене гараже, гаражног или паркинг места примењиваће се одредбе члана 3. Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист Општине Куршумлија" бр.59/2020).

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ

I ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Б. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Б.1. СТАНОВАЊЕ

(Б.1.1.) Центар насеља

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	Пословање, становање
намена - допунска, могућа	Култура, комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, становање, здравство, рекреација, школство, дечије установе, социјалне установе
намена - забрањена	производни објекти, складишта
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	Величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију
положај у односу на границе грађевинске парцеле	најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m; осим овог типа изградње објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом низу-објекат на парцели додирује обе бочне линије парцеле, у прекинутом низу-објекат додирује само једну бочну линију парцеле; за изграђене објекте чије је растојање од границе парцела мање од

2,50m не могу се на суседним странама предвиђати отвори

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	Спратност објеката и његова висина се утврђују локацијском дозволом, у складу са околном постојећом градњом
максимална висина објеката	
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	објекти центалних градских зона су по правилу објекти у низу међусобна удаљеност нових слободностојећих и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни, привремени објекти и сл.) износи најмање половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта уколико објекат на наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије), осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу, односно међусобна удаљеност нових и околних објеката не може бити мања од 5,0m (осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу); за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 5,0m не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија; ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката и сличних објеката
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели не могу се градити други објекти
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан једно паркинг место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 m
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле

Напомена: У посебним случајевима у централном градском језгру, где је површина преостале парцеле мања од предвиђених минималних површина парцела и најмањих ширина парцела дефинисаних правилима грађења за сваку појединачну намену и да при том не постоји могућност проширења исте због потпуне изграђености суседних парцела, могуће је формирати грађевинску парцелу и надоградити објекат или потпуно изградити нов објекат. При том апсолутна висина мора бити усклађена са висином венца већ изграђених суседних објеката и истовремено усклађена са максималном висином објекта предвиђеном Планом

генералне регулације за то подручје. У коначној изграђености се формира континуална линија венца објеката у низу.

Код парцела чија је површина незнатно мања од минималних површина парцела дефинисаних правилима грађења и чије проширење из имовинско правних разлога или већ изграђене физичке структуре није могућа, дозвољава се изградња објеката по најповољнијим условима грађења уколико је парцела мања до 5% од минималне површине дозвољене намене у правилима грађења.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Пожељно је поставити објекте на тај начин да просторије у којима се борави током дана буду оријентисане према југу у мери у којој је то могуће остварити. Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима; зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде.

Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

Предвидети систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буде што мање.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача. Највеће допуштене вредности коефицијената пролаза топлоте U_{max} [W/(m²×K)], елемената термичког омотача зграде, односно елемената између две суседне термичке зоне, садржане су у Табели 3.4.1.3 Правилника.

Правилним избором врсте материјала и боје минимизирати појаву топлотних острва.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

У случају коришћења падавина, подземне и отпадне воде за потребе заливања, спољне употребе, грејања и хлађења зграде, техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Саставни део локацијских услова су услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку број: ROP-KUR-1577-LOCH-2/2026:

1. "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље: **Услови за пројектовање и прикључење**, број: Д.10.20-87121/2-26 од 05.03.2026.године са Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: Д.10.20-87121/3-26-УГП од 05.03.2026.године,

и услови прибављени у поступку број: ROP-KUR-1577-LOC-3/2026:

2. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: **Услови за пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода** број: 396 од 07.04.2026.године,
3. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: **Услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** број: 398 од 07.04.2026.године.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

- Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те **не постоји обавеза** покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.
- Катастарска парцела бр.4858 КО Куршумлија је постојећа грађевинска парцела и није планирано издвајање дела парцеле за јавну намену.
- Како је најистуренија тачка дограђеног дела објекта на мањој удаљености од дозвољене планом од суседних, односно околних објеката, потребно је уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити:

-сагласност власника Објекта бр.1 на кп 4858 КО Куршумлија за надзиђивање објекта на удаљењу мањем од прописаног, при чему надградња садржи отворе за осветљење стамбених просторија ка постојећем Објекту бр.1,

-сагласност власника Објекта бр.1, сагласност власника Објекта бр.2, сагласност власника Објекта бр.3 и сагласност власника Објекта бр.4, сви на кп 4857 КО Куршумлија за доградњу и надзиђивање постојећег објекта на удаљењу мањем од прописаног од околних и суседних објеката.

- За доградњу објекта на међи потребно је уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити сагласност власника суседне кат.парцеле бр. 4857 КО Куршумлија.
- Пре почетка радова на реконструкцији и доградњи објекта обратити се ЕД Прокупље посебним захтевом за измештање постојећих прикључних водова са кп 4858 КО Куршумлија.
- Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова.

Плаћање се врши по достави предрачуна од стране ЕДС Странки, а на основу достављеног попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који странка

доставља надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова. Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

- Пројектоване прикључне инсталације канализације објекта доставити ЛПКД "Топлица"- Куршумлија, ради оцене усаглашености пројектованих инсталација канализације са издатим условима.
- За сваки изграђени прикључак обавезно се израђује елаборат и геодетски снимак изведеног прикључка о трошку власника-инвеститора, који се предаје техничкој служби ЛПКД "Топлица" где се учртвава и архивира.
- Инвеститор је у обавези да званичним дописом 7 дана пре извођења радова обавести ЛПКД "Топлица" о почетку извођења радова.
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се чува на месту и положају у коме је откривен.
- У току грађења неопходно је предузимати мере којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 1.500,00 динара,
- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 2.850,00 динара,
- Општинска накнада за издавање локацијских услова у износу од 5.000,00 динара,
- Републичка административна такса за издавање копије плана од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Куршумлија у износу од: 1550,00 динара и
- Републичка административна такса за издавање катастарског плана водова од стране РГЗ, Службе за катастар водова Краљево у износу од: 980,00 динара.

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX ОСТАЛЕ НАПОМЕНЕ

Саставни део локацијских услова су:

1) Идејно решење: 1 - Пројекат архитектуре за Објекат 4-Реконструкција и доградња стамбеног објекта постојеће спратности II у стамбени објекат спратности II+1 на КП: 4858 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, врста радова: Реконструкција и доградња, израђено од стране пројектанта: Привредно друштво "VUK Inženjering 027" – Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, број техничке документације: 2403/ИДР-А-26, Прокупље, 24.03.2026., потписано од стране одговорног пројектанта: Бојана Т Вукадиновић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 317 8389 04,

2) Услови имаоца јавних овлашћења наведени у делу "V", у деловима који нису у супротности са поднетим захтевом и планским документом.

На основу локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("*Сл.гласник РС*", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Инвеститор покреће поступак за издавање решења о грађевинској дозволи подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("*Сл.гласник РС*", бр.96/2023).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118.а) Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("*Сл. гласник РС*", бр.96/2023).

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Прокупље,
 - ЈПКД "Топлица" Куришумлија,
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила:

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре,

Наташа Ђуровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

Снежана Радовић дипл. економиста